



La tua nuova rotta esclusiva

Marina di Rimini





IL PRODOTTO IN UNA FRASE

Oltre la proprietà, verso l'efficienza.

CLY applica alla nautica il modello del condo hotel: la proprietà di un catamarano di lusso a un costo accessibile e fisso, senza la complessità gestionale della proprietà tradizionale.

Possiedi l'esperienza, non i problemi.

IL MODELLO

Cos'è un Condo Hotel, applicato al mare

Possiedi una quota dell'imbarcazione, noi la gestiamo come un hotel. Non è un noleggio, è un asset.

- **Proprietà, non noleggio** — Acquisti una quota del catamarano: un asset, non una spesa a fondo perduto.
- **Servizi da hotel 5 stelle** — Manutenzione, assicurazione, pulizie, biancheria e conciergerie: gestiamo tutto noi.
- **Utilizzo garantito** — 3 settimane all'anno riservate, a prezzo bloccato per l'intera durata.
- **L'asset genera reddito** — Le settimane che non usi le sub-affittiamo noi e ti riconosciamo i proventi.
- **Exit strategy chiara** — A fine contratto recuperi una quota del capitale (cashback).





L'IMBARCAZIONE

Bali Catspace

Spazio sorprendente, per organizzare experience per i tuoi ospiti:

28

POSTI PER USCITE GIORNALIERE

Catamarano 40 piedi del gruppo Catana. Open space salone-cockpit, flybridge panoramico, 4 cabine doppie con bagno privato.

12,3 m

LUNGHEZZA

6,55 m

BAGLIO

4

CABINE DOPPIE

70 m²

SUPERFICIE VIVIBILE

75 m²

VELATURA STANDARD

8-10

POSTI IN CROCIERA

Patente nautica del conduttore o skipper a noleggio su richiesta.

L'IMBARCAZIONE – PROGETTATA PER IL MASSIMO PIACERE

Progettato da **Olivier Poncin** e realizzato da **Lasta Design Studio**, il **Bali Catspace** rappresenta le ultime innovazioni nei catamarani da crociera: un perfetto equilibrio di lusso, comfort e funzionalità.

Ponte Integrale per un Movimento Fluido

Il Bali Catspace presenta un ponte integrale che migliora la stabilità e rende il movimento a bordo fluido e sicuro. Dalla piattaforma di poppa, dotata di comodo sedile, al pozzetto di prua con area lounge e solarium, ogni passo risulta senza sforzo.

Flybridge di Pieno Comfort

Il flybridge non è solo funzionale ma anche lussuoso: un'ampia e sicura area di relax, ideale per godere di viste panoramiche. La stazione di comando è progettata per la navigazione in solitaria o con equipaggio ridotto, semplice e intuitiva.

Prestazioni e Qualità Superiori

Costruito dal rinomato Catana Group, il Bali Catspace offre le alte prestazioni e la qualità che hanno reso globale la gamma del gruppo. Il design innovativo assicura un'eccellente efficienza di navigazione con tutti i comfort di uno yacht di lusso.





CASI D'USO • CLIENTI

Chiudere accordi su un terreno neutro

La barca è lo strumento di vendita che nessuna sala riunioni può essere.

- **Terreno neutro** — In ufficio il cliente è in difesa; in mare le barriere cadono.
- **ROE, Return on Emotion** — L'esperienza aumenta il coinvolgimento e accelera la firma.
- **Zero distrazioni** — Spazio raccolto, mare aperto: tutti presenti, tutti ascoltati.
- **Debito di riconoscenza** — Una giornata in barca non si dimentica: diventa fiducia e fatturato.

Trasforma il team, trattieni i migliori

Il mare fa quello che l'ufficio non riesce a fare.

- **Team building reale** — In barca si collabora per forza: comunicazione, ruoli e fiducia in tempo reale.
- **Incentive memorabili** — Premi i top performer con un'esperienza esclusiva, non con l'ennesimo bonus.
- **Diagnosi del team** — Chi non comunica o non delega si vede in navigazione prima che in azienda.
- **Retention** — Esperienze uniche creano appartenenza e riducono il turnover.





CASI D'USO · EVENTI

Eventi che lasciano il segno

Quando l'occasione conta, il luogo fa la differenza.

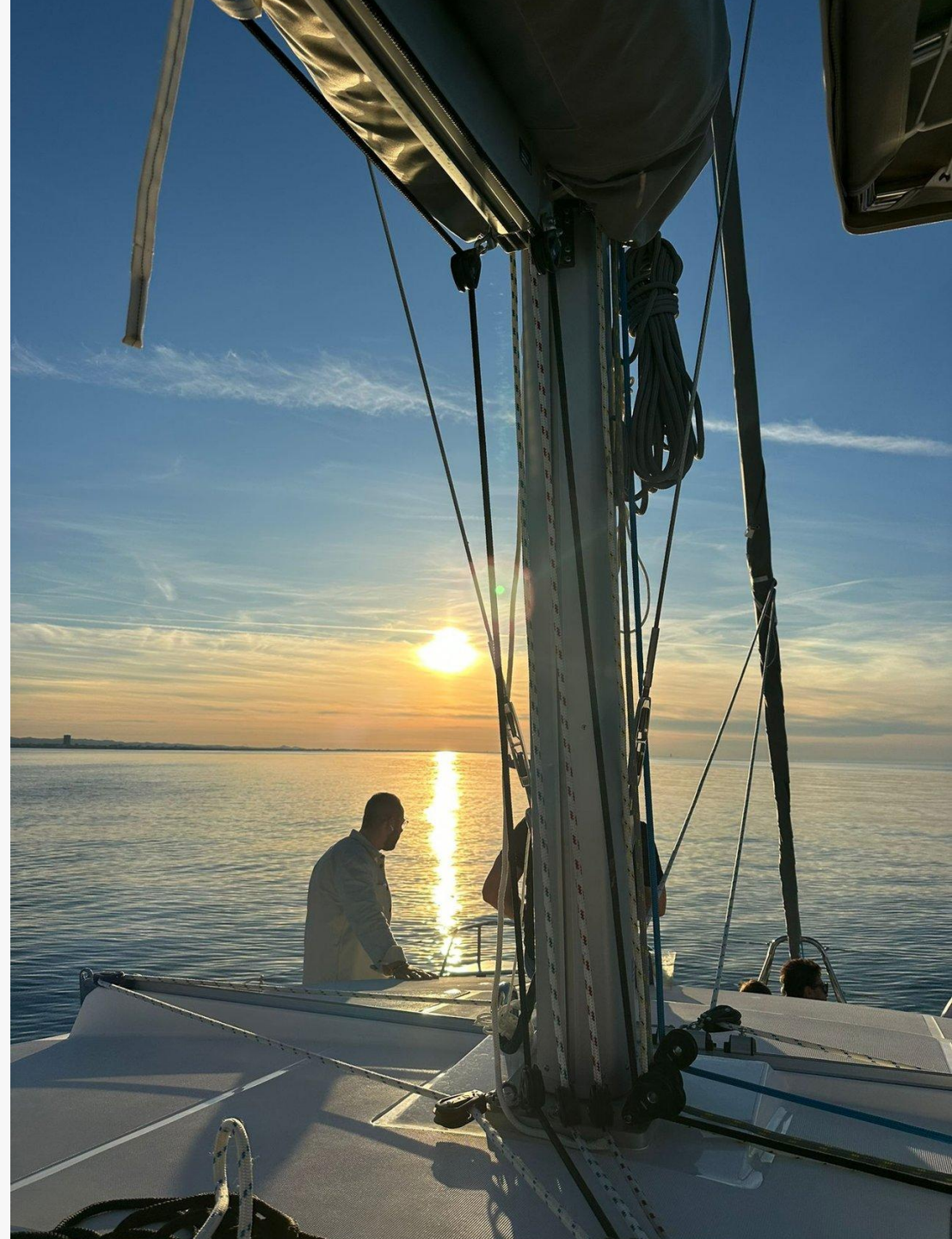
- **Location che si ricorda** — Lancio prodotto, cena clienti o convention: batte qualsiasi sala.
- **Già pronta, già tua** — Col modello condo l'imbarcazione è gestita e disponibile: niente costi a sorpresa.
- **Lista invitati curata** — Spazio privato e raccolto: networking di qualità, non eventi di massa.
- **Brand in scena** — Esclusività e cura dei dettagli elevano la percezione dell'azienda.

UN CASO REALE

Da 3 settimane a 21 giornate-premio

Un imprenditore trasforma le sue 3 settimane in circa 20 giornate singole e le regala come premio ai clienti più importanti.

- **Il percepito batte il costo** — Una giornata in catamarano vale, nella percezione, molto più di una vacanza di pari spesa.
- **Premi che si raccontano** — Ogni ospite torna a terra con un ricordo — e un passaparola — che una cena non genera.
- **Un asset, decine di occasioni** — Una sola quota diventa relazioni coltivate tutto l'anno.





NON SOLO BUSINESS

Un asset, due vite

CLY è uno strumento di business. Ma resta, prima di tutto, la tua barca.

- **Vacanza senza pensieri** — Sali a bordo e trovi tutto pronto, come in un hotel 5 stelle: zero gestione.
- **Servizi ludici inclusi** — Snorkeling, pesca, SUP e kite: il mare a disposizione di famiglia e amici.
- **Doppia prospettiva** — Strumento di business quando serve, rifugio esclusivo quando vuoi staccare.

COME FUNZIONA LA FORMULA

3 settimane all'anno, su due periodi

PERIODO 1 • ALTA STAGIONE

Giugno • Luglio • Agosto

1 settimana fissa, scelta alla firma e garantita per tutta la durata del contratto.

1

settimana fissa

PERIODO 2 • SPALLA

Settembre • Maggio

2 settimane prenotabili ogni anno tramite il portale CLY

Settimane frazionabili in 2 periodi per garantire la massima flessibilità
(1 - Domenica - Mercoledì
2 - Giovedì - Sabato)

2

settimane flessibili

COSA COMPRENDE

Incluso nel canone, e cosa resta a carico

INCLUSO

- Pulizia interna ed esterna a fine utilizzo
- Biancheria da letto e da bagno
- Assicurazione Kasko dell'imbarcazione
- Ormeggio nella marina base (Rimini)
- Portale prenotazioni e scambi tra barche
- Equipaggiamento completo: clima caldo/freddo, BBQ, accessori cucina e stoviglie

A CARICO DEL CLIENTE

- Carburante, cambusa
- Ormeggi fuori dalla marina base
- Skipper, Chef, Hostess, Dj set
- Organizzazione evento a bordo
- Eventuali consegne in porto diverso

VANTAGGIO FISCALE

Un asset che puoi dedurre

Usata per finalità aziendali, la quota CLY è un costo deducibile. Tre impieghi tipici:

EVENTO AZIENDALE

con i dipendenti

75%

deducibile (entro il 5% delle spese per lavoro dipendente)

IVA detraibile 100%

Programma evento + elenco partecipanti

FORMAZIONE

a bordo o in marina

100%

deducibile come spesa di formazione

IVA detraibile 100%

Programma didattico, docenti, attestati

LANCIO / MARKETING

prodotti e clienti

100%

deducibile come spesa di pubblicità

IVA detraibile 50%

Materiale promozionale + lista invitati

Per i riferimenti normativi vedere documento "parere proveritate" Dott.Comm. Tinti.

DUE FORMULE, UNA SCELTA

2 orizzonti temporali

FORMULA 3 ANNI

Impegno ridotto, stessa esperienza

Durata	3 anni
Settimane totali	9
Cashback a scadenza	20%
Spese condominiali	6% / anno
Ingresso	Da € 22.000

FORMULA 6 ANNI

L'opzione più conveniente per settimana

Durata	6 anni
Settimane totali	18
Cashback a scadenza	30%
Spese condominiali	4% / anno
Ingresso	da € 35.000

LISTINO 3 ANNI

Formula 3 anni

Quota unica alla firma

Mese (alta stagione)	Prezzo	Quota iniziale	Cashback 20%	Spese cond. / anno	Costo / settimana*
Giugno	€ 22.000	€ 27.500	€ 5.500	€ 1.650	≈ € 2.990
Luglio	€ 24.200	€ 30.250	€ 6.050	€ 1.815	≈ € 3.290
Agosto	€ 26.400	€ 33.000	€ 6.600	€ 1.980	≈ € 3.590

9

settimane totali

20%

cashback a fine contratto

6%

spese condominiali / anno

* Prezzo (dopo cashback) più spese condominiali, diviso per il totale delle settimane. Esclusi i soli costi variabili (principalmente equipaggio e carburante).

LISTINO 6 ANNI

Formula 6 anni

Quota unica alla firma

Mese (alta stagione)	Prezzo	Quota iniziale	Cashback 30%	Spese cond. / anno	Costo / settimana*
Giugno	€ 35.000	€ 50.000	€ 15.000	€ 2.000	≈ € 2.610
Luglio	€ 38.500	€ 55.000	€ 16.500	€ 2.200	≈ € 2.870
Agosto	€ 42.000	€ 60.000	€ 18.000	€ 2.400	≈ € 3.130

18

settimane totali

30%

cashback a fine contratto

4%

spese condominiali / anno

* Prezzo (dopo cashback) più spese condominiali, diviso per il totale delle settimane. Esclusi i soli costi variabili (principalmente equipaggio e carburante).

IL NETWORK

Una quota, tutto il network

Oggi parti da Rimini. Domani, l'intera flotta CLY.

- **Interscambio annuale** — Dal 2027 scambi le tue settimane con le altre barche della flotta CLY.
- **Una flotta, più mari** — Ogni anno una costa diversa con la stessa quota, senza nuove proprietà da gestire.
- **Prezzo di lancio** — Entrando ora blocchi le condizioni di lancio, prima dell'espansione.



IL NETWORK

L'espansione programmata

Il network cresce lungo le coste italiane, da Nord a Sud.



● **Base attiva** — Rimini, home base della flotta CLY.

● **Nuove basi 2027** — Palermo, Brindisi e Marina di Massa.

● **Coming soon** — Sardegna e Liguria.

PROVA L'ESPERIENZA

Indeciso? Vieni a provarla a bordo.

Il modo migliore per capire CLY e' viverla: sali a bordo per un'uscita di prova, poi decidi.

- **Nessun impegno** — Provi imbarcazione e servizio prima di acquistare la quota.
- **Decisione informata** — Tocchi con mano spazi, comfort e gestione a bordo.
- **Ti aspettiamo** — Scegli la data: al resto pensiamo noi.



IL CONFRONTO

CLY vs Charter vs Proprietà

	CLY	Charter	Proprietà
Costo	€ 2.600–3.600 / sett	€ 9.000 – 14.000 / sett	€ 730.000 (acquisto)
Stato della barca	Nuova, usata da chi la cura	Spesso vecchie e tenute male	Nuova (è tua)
Budget	Quota fissa, spesa certa	Prezzi variabili	Capitale alto + costi variabili
Location ogni anno	Riservata, senza cercarla	Da cercare ogni anno	Garantita, a tuo carico
Gestione	Inclusa, zero pensieri	Inclusa, ma non è tua	Tutta a tuo carico

Charter e proprietà riferiti a una barca nuova equivalente.

USCITE SPOT

Provala prima di entrare

Prezzi delle uscite singole sul Bali Catspace · fino a 8 persone

Uscita	Durata	Feriale	Weekend
Mezza giornata	4 ore	€ 1.000	€ 1.100
Giornata intera	9 ore	€ 1.300	€ 1.400
Settimana intera	7 giorni	€ 13.000 – € 15.000	

Settimana intera: giugno € 13.000 · luglio € 14.000 · agosto € 15.000
Pax extra € 50–90
skipper e hostess su richiesta.

LA NOSTRA SFIDA

50%

Siamo certi che salirai a bordo con noi:
se acquisti una quota, ti restituiamo il
50% di quanto speso nella prova.

Saliamo a bordo?

Fissiamo una call per scegliere insieme la formula e la settimana più adatta a te. Possibilità di visita all'imbarcazione e prova in mare.

CLY srl

Tel. 0541 11480098

info@condoluxuryyacht.com

